



# TEMPO TRINIDAD

TRINIDAD ORIENTE 1533 · LA FLORIDA

CON ICAFAL, TU MOMENTO ES *hoy*



# TEMPO TRINIDAD

## UN NUEVO TEMPO EN LA FLORIDA

Sé dueño de tu **TEMPO** en La Florida, proyectos de departamentos pensados en tus necesidades de hoy, con espacios para la familia y la vida de barrio que tanto te gusta. Este es el **TEMPO** para el mejor momento de tu nueva vida.

EN LA FLORIDA

TU NUEVA *vida* TAL COMO LA QUIERES.

## ESTILO DE VIDA

Moderno edificio de **8 pisos** con excelente equipamiento.

## PLUSVALÍA

Sector de renovación urbana y **a pasos de futuro metro línea 8.**

## COMODIDAD

Frente a supermercado, comercio y transporte.

## CONEC-TIVIDAD

Fáciles accesos y transporte **inmediato.**

## CONFORT

Departamentos de **arquitectura contemporánea** con excelentes terminaciones.

## SEGURIDAD

·Edificio con **accesos controlados.**

VIDA DE BARRIO

Y *conectividad*

Sé parte de un nuevo **TEMPO** en La Florida, cada departamento está diseñado privilegiando la luz natural y las vistas, considerando terminaciones funcionales, prácticas y de alta calidad estética.

Cercano a metro Trinidad y a pasos de futura estación L8, San José y Rojas Magallanes.





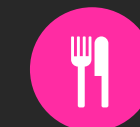
## SERVICIOS A POCOS MINUTOS DE TU NUEVO HOGAR:



- Colegio Siglo XXI
- Instituto de los Hermanos de la Escuela Cristianas
- Instituto La Salle



- Santa Isabel
- Supermercado Lider
- Supermercado Mayorista 10



- Piccola Italia
- Restaurant Las Palmas



- Centro recreacional San Jorge
- Club de Deportes y Recreación
- Centro deportivo el Peral



- L4 Est. Trinidad
- L4 Est. San José de la Estrella
- Futura Est. L8



TU DEPARTAMENTO

UNA EXTENSIÓN DE  
TU ESTILO DE *vida*

- Ventanas Termopanel con marcos de PVC.
- Proyecto de solo **8 pisos**.
- Departamentos de **1, 2 y 3** dormitorios.
- Piso fotolaminado en living, comedor y dormitorios.
- Shower door en baño principal.
- Cocina vitrocerámica con cubierta de cuarzo reconstruido.
- Cocina equipada con horno empotrado y campana.



## ESPACIOS PARA LA VIDA DE *hoy*

- Sala Multiuso
- Piscina
- Quincho
- Juegos Exteriores
- Lavandería

UN HOGAR CON  
EXCELENTE *calidad*

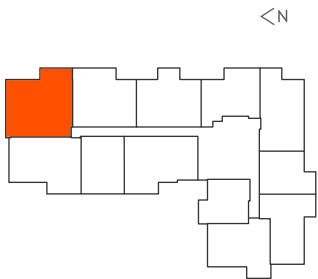




TIPO A  
3D +2B

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| ORIENTACION | NO                  |
| SUP ÚTIL    | 73,3 M <sup>2</sup> |
| SUP TERRAZA | 7,2 M <sup>2</sup>  |

|            |                     |
|------------|---------------------|
| SUP. TOTAL | 80,5 M <sup>2</sup> |
|------------|---------------------|

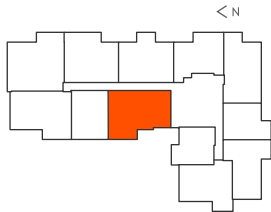




TIPO B1  
2D + 2B

ORIENTACION P  
SUP ÚTIL 62.1 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA 4.8 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 66,9 M<sup>2</sup>



TIPO B2  
2D + 2B

ORIENTACION NP  
SUP ÚTIL 65.3 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA 26.1 M<sup>2</sup>

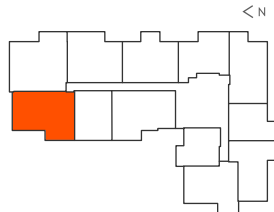
SUP. TOTAL 91,4 M<sup>2</sup>



TIPO B3  
2D + 2B

ORIENTACION NP  
SUP ÚTIL 65 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA 4.7 M<sup>2</sup>

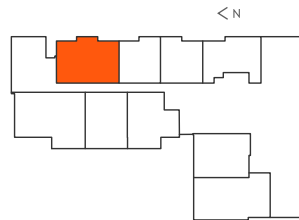
SUP. TOTAL 69,7 M<sup>2</sup>



TIPO B4  
2D + 2B

ORIENTACION NO  
SUP ÚTIL 50.2 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA 3.1 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 53,3 M<sup>2</sup>



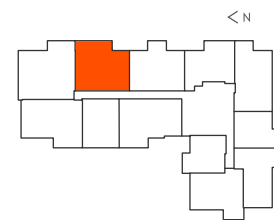
Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley N° 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.



## TIPO B5 2D + 2B

ORIENTACION      O  
SUP ÚTIL            56,6 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA      9,6 M<sup>2</sup>

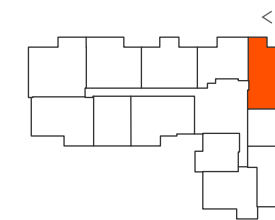
**SUP. TOTAL      66,2 M<sup>2</sup>**



## TIPO B7 2D + 2B

ORIENTACION      SO  
SUP ÚTIL            60,1 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA      4,8 M<sup>2</sup>

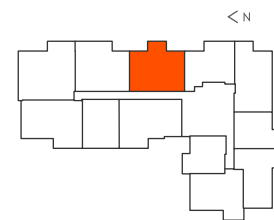
**SUP. TOTAL      64,9 M<sup>2</sup>**



## TIPO B6 2D + 2B

ORIENTACION      O  
SUP ÚTIL            57,5 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA      4,9 M<sup>2</sup>

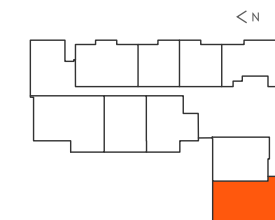
**SUP. TOTAL      62,4 M<sup>2</sup>**



## TIPO B8 2D + 2B

ORIENTACION      NP  
SUP ÚTIL            51,6 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA      12,9 M<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL      64,5 M<sup>2</sup>**

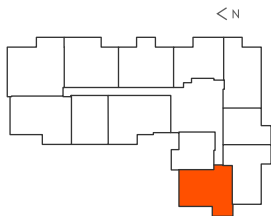




TIPO B9  
2D + 2B

ORIENTACION NP  
SUP ÚTIL 53.8 m<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA 5.3 m<sup>2</sup>

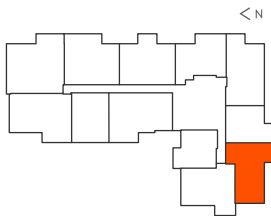
SUP. TOTAL 59.1 m<sup>2</sup>



TIPO C  
2D +1B

ORIENTACION SP  
SUP ÚTIL 50.4 m<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA 5 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 55.4 m<sup>2</sup>

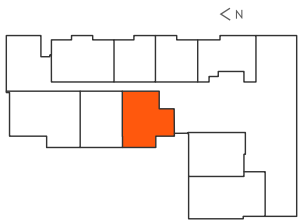




TIPO D1  
1D + 1B

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| ORIENTACION | P                   |
| SUP ÚTIL    | 40,4 M <sup>2</sup> |
| SUP TERRAZA | 20,3 M <sup>2</sup> |

SUP. TOTAL 60,7 M<sup>2</sup>



TIPO D2  
1D + 1B

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| ORIENTACION | P                   |
| SUP ÚTIL    | 37,1 M <sup>2</sup> |
| SUP TERRAZA | 17,3 M <sup>2</sup> |

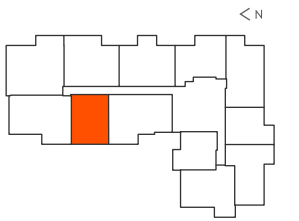
SUP. TOTAL 54,4 M<sup>2</sup>



TIPO D3  
1D +1B

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| ORIENTACION | P                   |
| SUP ÚTIL    | 37,1 M <sup>2</sup> |
| SUP TERRAZA | 9,5 M <sup>2</sup>  |

SUP. TOTAL 46,6 M<sup>2</sup>



TIPO D4  
1D + 1B

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| ORIENTACION | O                   |
| SUP ÚTIL    | 32,6 M <sup>2</sup> |
| SUP TERRAZA | 3,2 M <sup>2</sup>  |

SUP. TOTAL 35,8 M<sup>2</sup>





TIPO D5  
1D + 1B

ORIENTACION            O  
SUP ÚTIL                33,2 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA           3,2 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL            36,4 M<sup>2</sup>



TIPO D6  
1D + 1B

ORIENTACION            O  
SUP ÚTIL                41,3 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA           3 M<sup>2</sup>

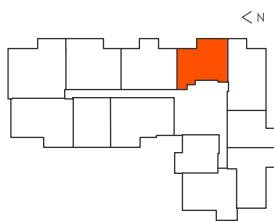
SUP. TOTAL            44,3 M<sup>2</sup>



TIPO D7  
1D + 1B

ORIENTACION            O  
SUP ÚTIL                44,5 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA           7,9 M<sup>2</sup>

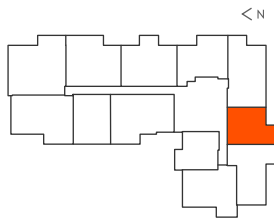
SUP. TOTAL            52,4 M<sup>2</sup>



TIPO D8  
1D + 1B

ORIENTACION            S  
SUP ÚTIL                36,2 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA           4,9 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL            41,1 M<sup>2</sup>

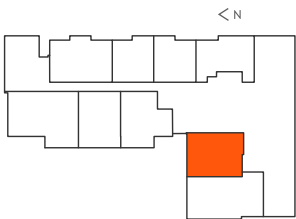




TIPO D9  
1D + 1B

ORIENTACION N  
SUP ÚTIL 34,7 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA 12,1 M<sup>2</sup>

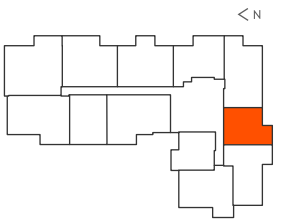
SUP. TOTAL 46,8 M<sup>2</sup>



TIPO D11  
1D +1B

ORIENTACION N  
SUP ÚTIL 34,6 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA 4,1 M<sup>2</sup>

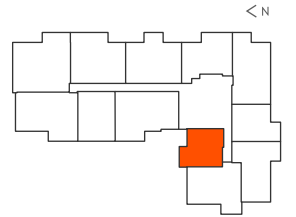
SUP. TOTAL 38,7 M<sup>2</sup>



TIPO D10  
1D + 1B

ORIENTACION N  
SUP ÚTIL 34,7 M<sup>2</sup>  
SUP TERRAZA 4,1 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 38,8 M<sup>2</sup>





CON **ICAFAL**, TU MOMENTO ES *hoy*

# TEMPO TRINIDAD

TRINIDAD ORIENTE 1533 · LA FLORIDA

📍 Trinidad Oriente 1533, La Florida

📞 +569 7620 2028    ✉️ trinidad@icafal.cl

[www.icafalinmobiliaria.cl](http://www.icafalinmobiliaria.cl)

El producto ofrecido en este brochure podría presentar variaciones durante su desarrollo, ya sea por exigencias normativas o por definiciones de proyecto. Por esto, las imágenes, textos, medidas y superficies presentadas en esta ficha, son meramente referenciales e ilustrativas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Terminaciones, equipamiento, paisajismo y espacios comunes, podrían presentar cambios. Las superficies y medidas informadas son aproximadas y pueden sufrir modificaciones.