

TEMPO CARRERA
JOSÉ MIGUEL CARRERA 160 · LA FLORIDA

CON ICAFAL, TU MOMENTO ES *hoy*





TEMPO CARRERA

UN NUEVO TEMPO EN LA FLORIDA

Sé dueño de tu **TEMPO** en La Florida, proyectos de departamentos pensados en tus necesidades de hoy, con espacios para la familia y la vida de barrio que tanto te gusta. Este es el **TEMPO** para el mejor momento de tu nueva vida.

EN LA FLORIDA

TU NUEVA *vida* TAL COMO LA QUIERES.

ESTILO DE VIDA

Edificio de **9 pisos** con 117 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

PLUSVALÍA

Excelente ubicación y conectividad a pasos de **2 estaciones de Metro** (Trinidad y San José de La Estrella).

COMODIDAD

Cercano a colegios, restaurantes, bancos, centros de salud y Malls.

CONEC-TIVIDAD

Fáciles accesos y transporte inmediato a **minutos** del Metro.

CONFORT

Departamentos de arquitectura contemporánea con excelentes **terminaciones**.

SEGURIDAD

·Edificio con **accesos controlados**.

VIDA DE BARRIO

Y *conectividad*

Sé parte de un nuevo **TEMPO** en La Florida, con un proyecto full residencial, con servicios de todo tipo a tu alcance y 2 estaciones de la Línea 4 del metro a tu disposición (distancia a pie 10 min).

Proyecta tu vida en un sector cercano a colegios, supermercados, restaurantes, bancos, centros de salud y Malls.



SERVICIOS A POCOS MINUTOS DE TU NUEVO HOGAR:



- Colegio Phillipe Cousteau
- Colegio Nova
- Colegio Bernardette College
- Colegio London



- Santa Isabel
- Lider Express Trinidad
- Supermercado Mayorista 10



- Piccola Italia
- Restaurant Las Palmas



- Complejo Deportivo ACHS
- Club de Deportes y Recreación
- Parque Los Quillayes



- L4 Est. Trinidad
- L4 Est. San José de la Estrella
- Futura Est. L8



A black and white photograph of a woman with long hair and glasses, wearing a white t-shirt and jeans, sitting on a dark sofa. She is looking upwards and to the right with a thoughtful expression, her hand resting on her head. The room is modern and minimalist, with a bookshelf on the left and a potted plant on the right.

TU DEPARTAMENTO

UNA EXTENSIÓN DE TU ESTILO DE *vida*

- Vanguardia y arquitectura funcional.
- Proyecto de solo **9 pisos**.
- Departamentos de **1, 2 y 3** dormitorios



ESPACIOS PARA
LA VIDA DE *hoy*

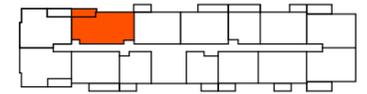
- Sala de Ejercicios
- Sala para Niños
- Sala Multiuso
- Piscina
- Quincho
- Juegos Exteriores
- Lavandería

UN HOGAR CON
EXCELENTE *calidad*





TIPO A1 3D + 2B



*COCINA CERRADA

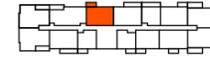
ORIENTACION ○
 SUP ÚTIL 67.6 M²
 SUP TERRAZA 6.7 M²

SUP. TOTAL 74.3 M²

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley N° 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.



TIPO B
2D + 2B



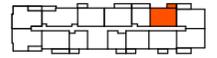
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION \bigcirc
 SUP ÚTIL 55.2 M²
 SUP TERRAZA 4.4 M²

SUP. TOTAL 59.6 M²



TIPO B2
2D + 2B



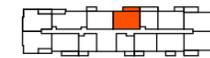
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION \bigcirc
 SUP ÚTIL 54.7 M²
 SUP TERRAZA 4.7 M²

SUP. TOTAL 59.4 M²



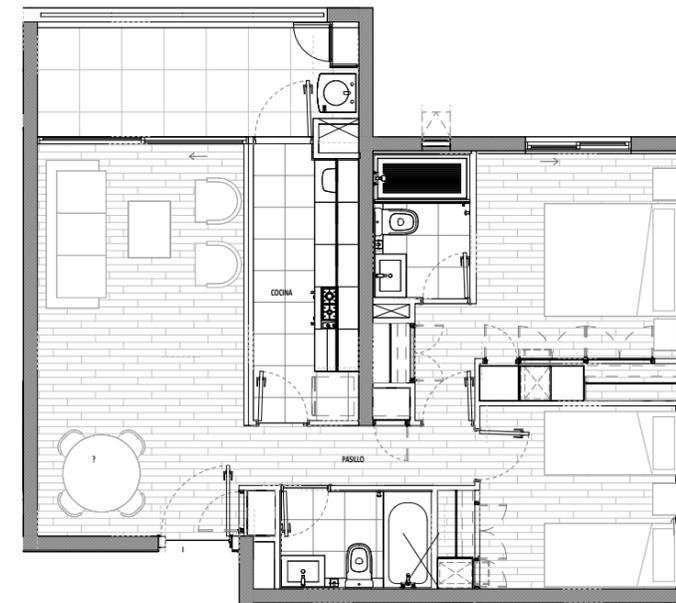
TIPO B1
2D + 2B



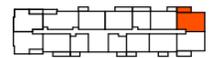
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION \bigcirc
 SUP ÚTIL 56.5 M²
 SUP TERRAZA 8.4 M²

SUP. TOTAL 64.9 M²



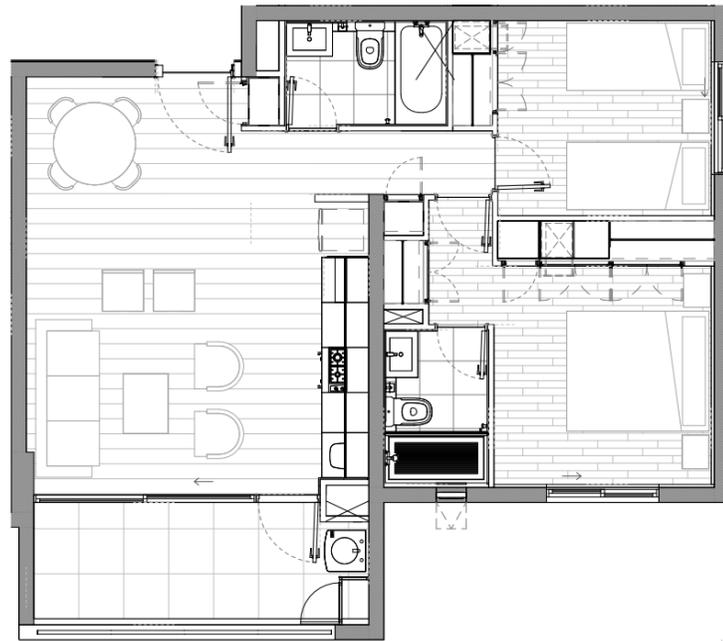
TIPO B3
2D + 2B



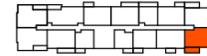
*COCINA CERRADA

ORIENTACION SO
 SUP ÚTIL 60.3 M²
 SUP TERRAZA 7.5 M²

SUP. TOTAL 67.8 M²



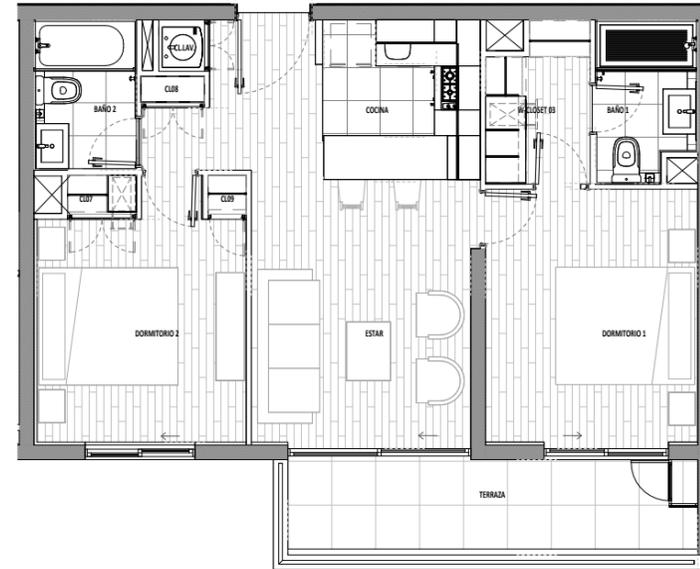
TIPO B4
2D + 2B



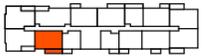
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION SP
SUP ÚTIL 60.4 M²
SUP TERRAZA 7.4 M²

SUP. TOTAL 67.8 M²



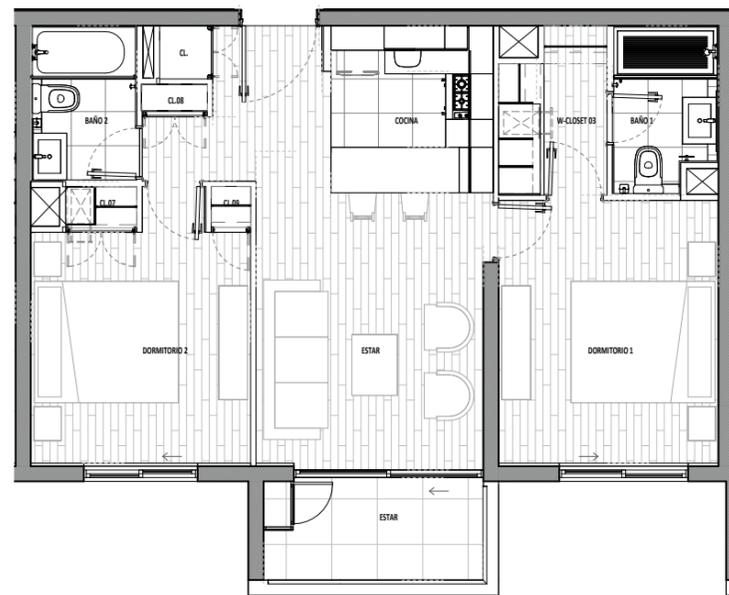
TIPO B6
2D + 2B



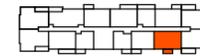
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION P
SUP ÚTIL 56.4 M²
SUP TERRAZA 8.5 M²

SUP. TOTAL 64.9 M²



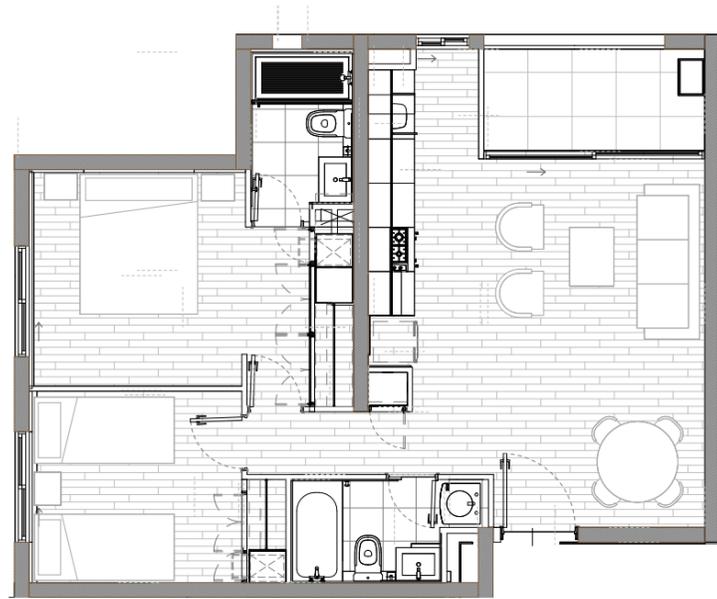
TIPO B5
2D + 2B



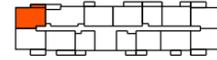
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION P
SUP ÚTIL 56.6 M²
SUP TERRAZA 4.4 M²

SUP. TOTAL 61 M²



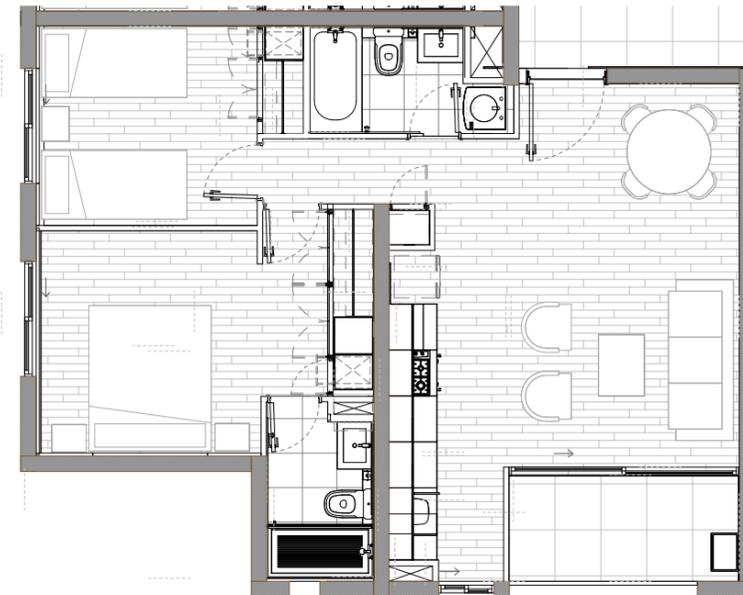
TIPO B12
2D + 2B



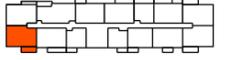
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION NO
SUP ÚTIL 59.1 M²
SUP TERRAZA 4.8 M²

SUP. TOTAL 63.9 M²



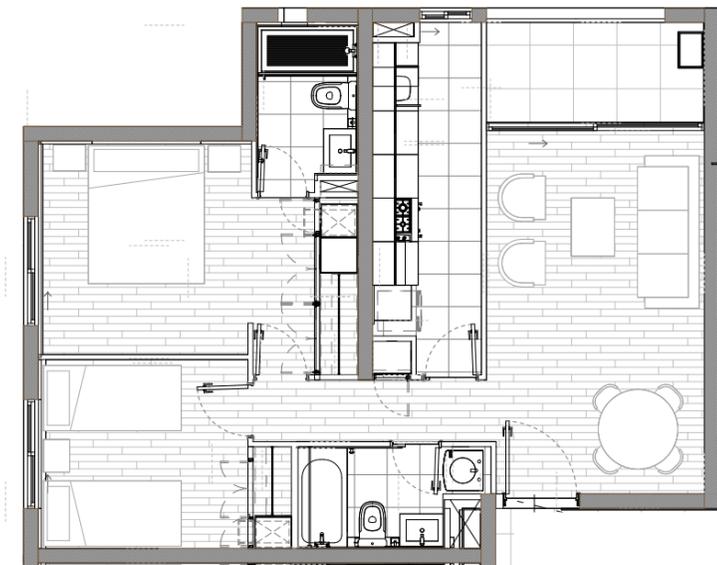
TIPO B13
2D + 2B



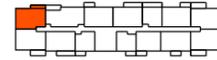
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION SO
SUP ÚTIL 59.1 M²
SUP TERRAZA 4.8 M²

SUP. TOTAL 63.9 M²



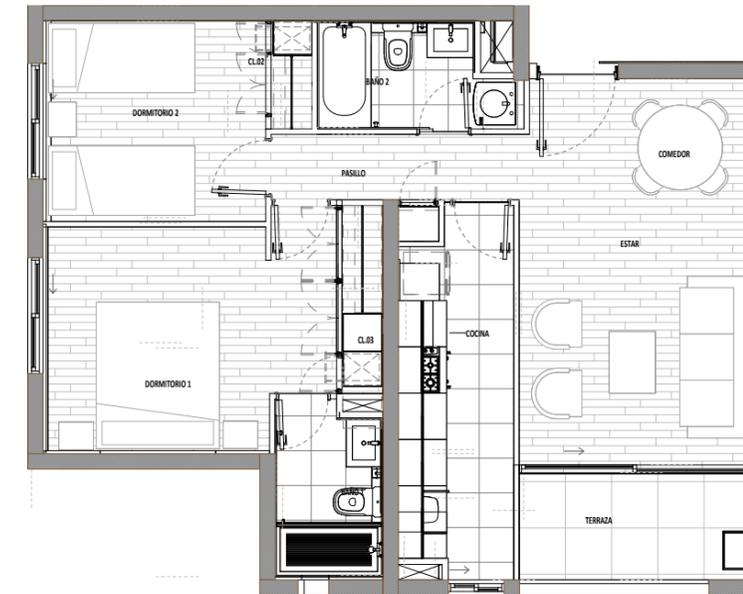
TIPO B12
2D + 2B



*COCINA CERRADA

ORIENTACION NO
SUP ÚTIL 59.1 M²
SUP TERRAZA 4.8 M²

SUP. TOTAL 63.9 M²



TIPO B13
2D + 2B



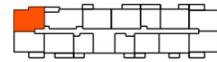
*COCINA CERRADA

ORIENTACION SO
SUP ÚTIL 59.1 M²
SUP TERRAZA 4.8 M²

SUP. TOTAL 63.9 M²

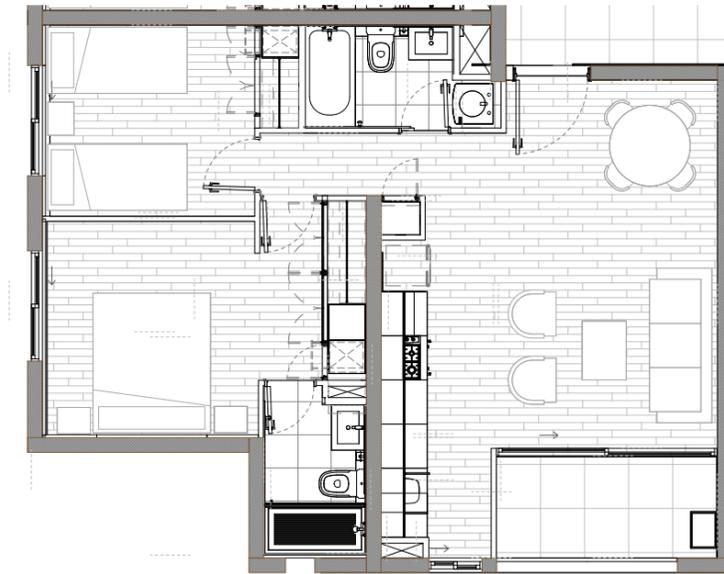


TIPO B12i
2D + 2B

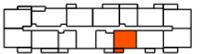


*COCINA ABIERTA

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ORIENTACION | NO |
| SUP ÚTIL | 59.7 M ² |
| SUP TERRAZA | 4.8 M ² |
| SUP. TOTAL | 64.5 M² |



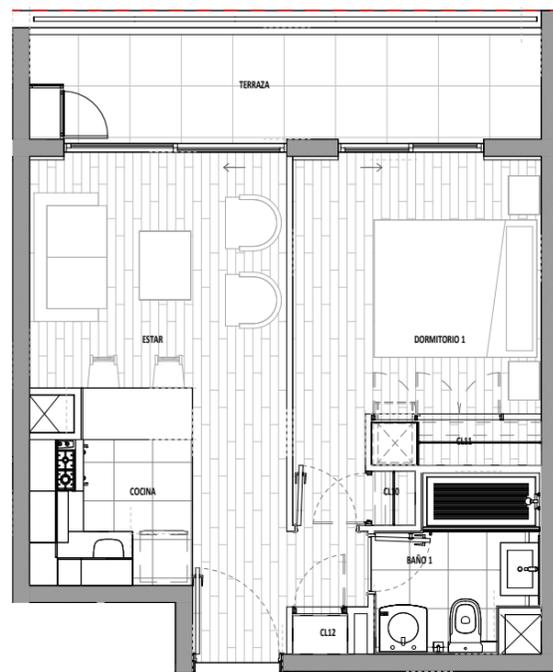
TIPO C
2D + 2B



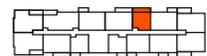
*COCINA ABIERTA

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ORIENTACION | P |
| SUP ÚTIL | 47.8 M ² |
| SUP TERRAZA | 4.6 M ² |
| SUP. TOTAL | 52.4 M² |

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley N° 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.



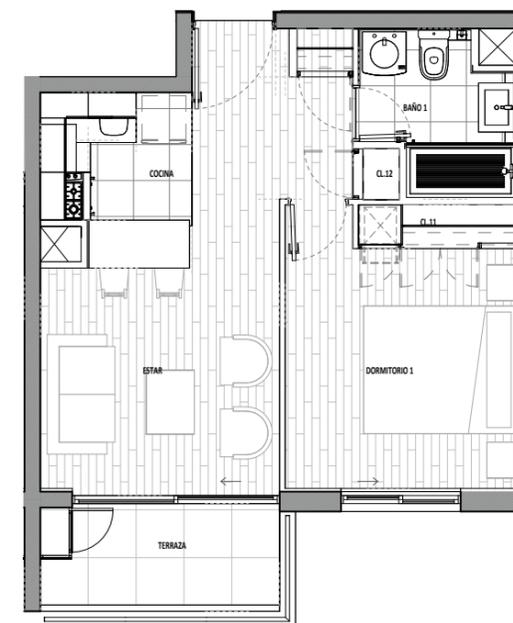
TIPO D 1D +1B



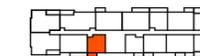
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION O
 SUP ÚTIL 36.3 M²
 SUP TERRAZA 8.7 M²

SUP. TOTAL 45 M²



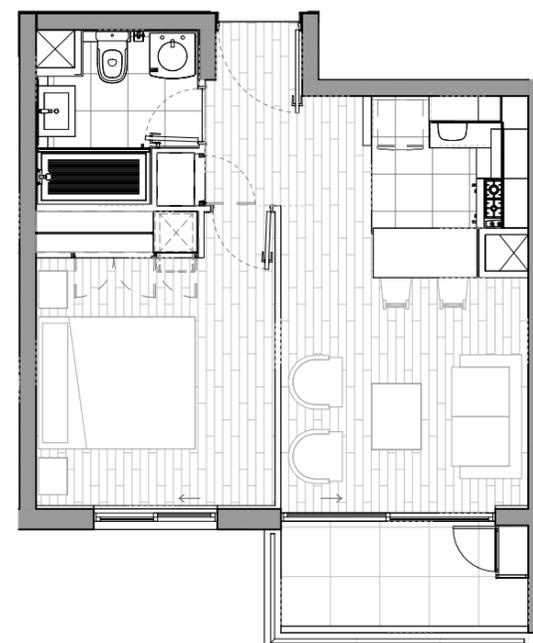
TIPO D2 1D +1B



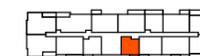
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION P
 SUP ÚTIL 36.4 M²
 SUP TERRAZA 4.4 M²

SUP. TOTAL 40.8 M²



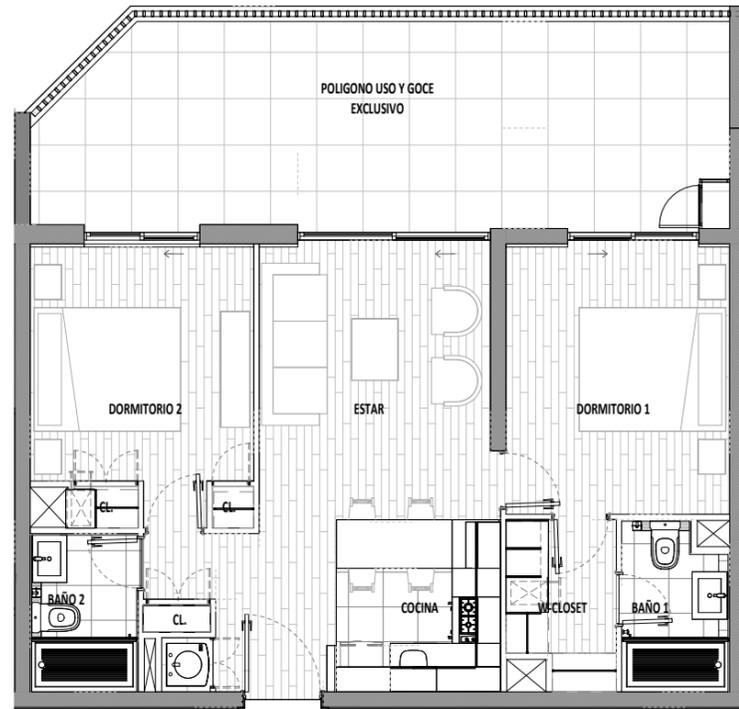
TIPO D1 1D + 1B



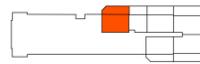
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION P
 SUP ÚTIL 35.8 M²
 SUP TERRAZA 4.4 M²

SUP. TOTAL 40.2 M²



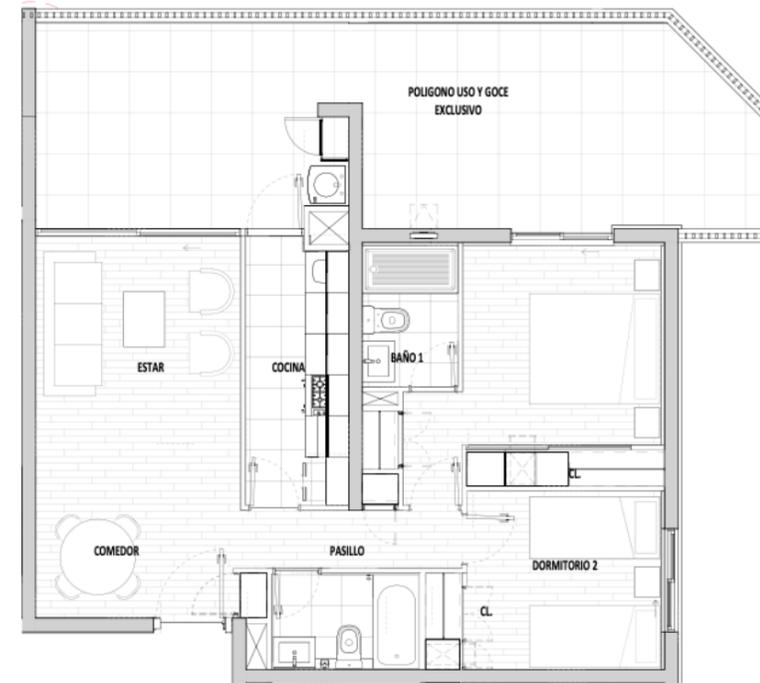
TIPO B7
2D + 2B



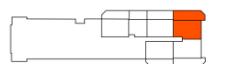
*COCINA ABIERTA

ORIENTACION NO
SUP ÚTIL 56.4 M²
SUP TERRAZA 25.3 M²

SUP. TOTAL 81.7 M²



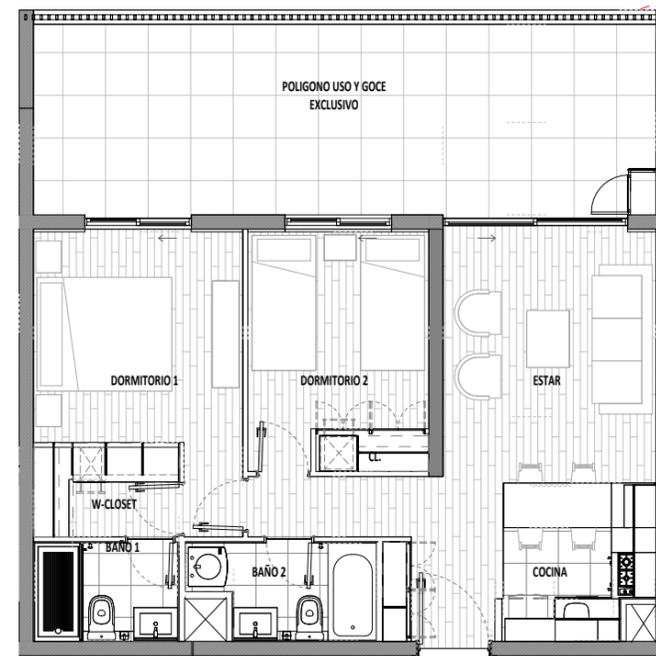
TIPO B9
2D + 2B



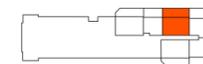
*COCINA CERRADA

ORIENTACION SO
SUP ÚTIL 60 M²
SUP TERRAZA 33 M²

SUP. TOTAL 93 M²



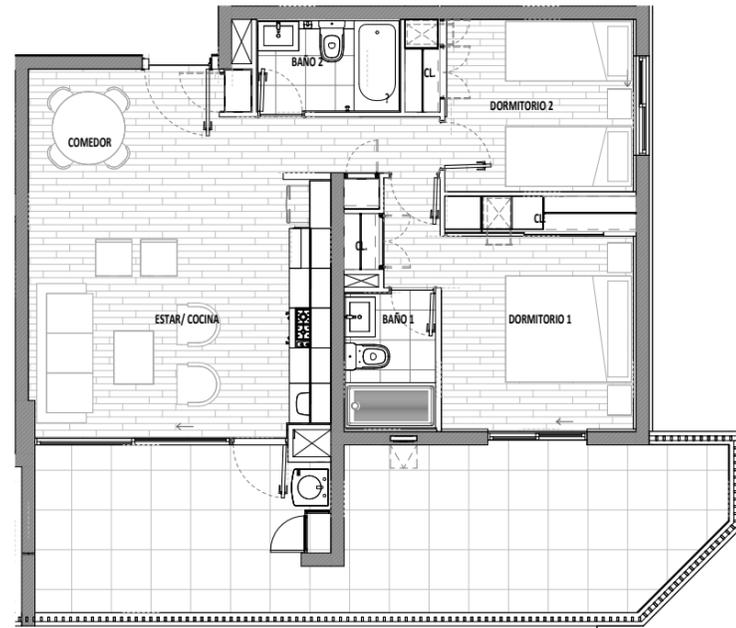
TIPO B8
2D + 2B



*COCINA ABIERTA

ORIENTACION O
SUP ÚTIL 54.7 M²
SUP TERRAZA 25.3 M²

SUP. TOTAL 80 M²



TIPO B10
2D + 2B

*COCINA ABIERTA

ORIENTACION SP
SUP ÚTIL 60 M²
SUP TERRAZA 27.8 M²

SUP. TOTAL 87.8 M²

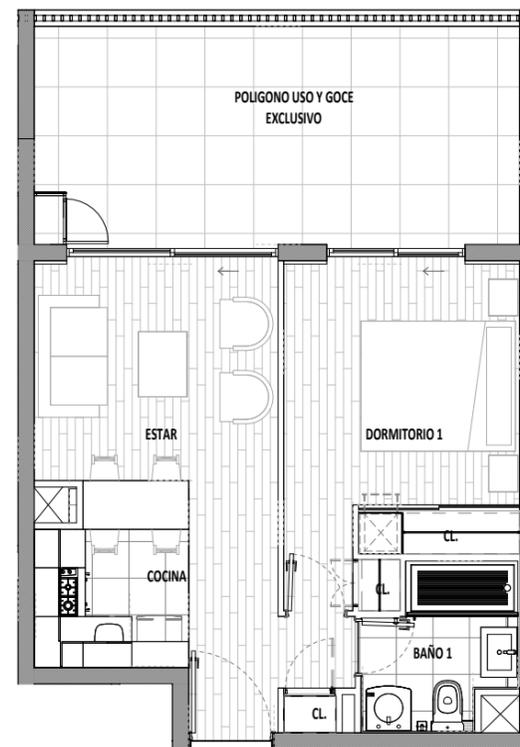


TIPO B11
2D + 2B

*COCINA ABIERTA

ORIENTACION P
SUP ÚTIL 57 M²
SUP TERRAZA 20.8 M²

SUP. TOTAL 77.8 M²



TIPO D3
1D + 1B

*COCINA ABIERTA

ORIENTACION O
SUP ÚTIL 36.3 M²
SUP TERRAZA 17.2 M²

SUP. TOTAL 53.5 M²



CON ICAFAL, TU MOMENTO ES *hoy*

TEMPO CARRERA

JOSÉ MIGUEL CARRERA 160 · LA FLORIDA



📍 José Miguel Carrera 160, La Florida

☎ +56 9 6115 7343 ✉ carrera@icafal.cl

www.icafalinmobiliaria.cl



El producto ofrecido en este brochure podría presentar variaciones durante su desarrollo, ya sea por exigencias normativas o por definiciones de proyecto. Por esto, las imágenes, textos, medidas y superficies presentadas en esta ficha, son meramente referenciales e ilustrativas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Terminaciones, equipamiento, paisajismo y espacios comunes, podrían presentar cambios. Las superficies y medidas informadas son aproximadas y pueden sufrir modificaciones.