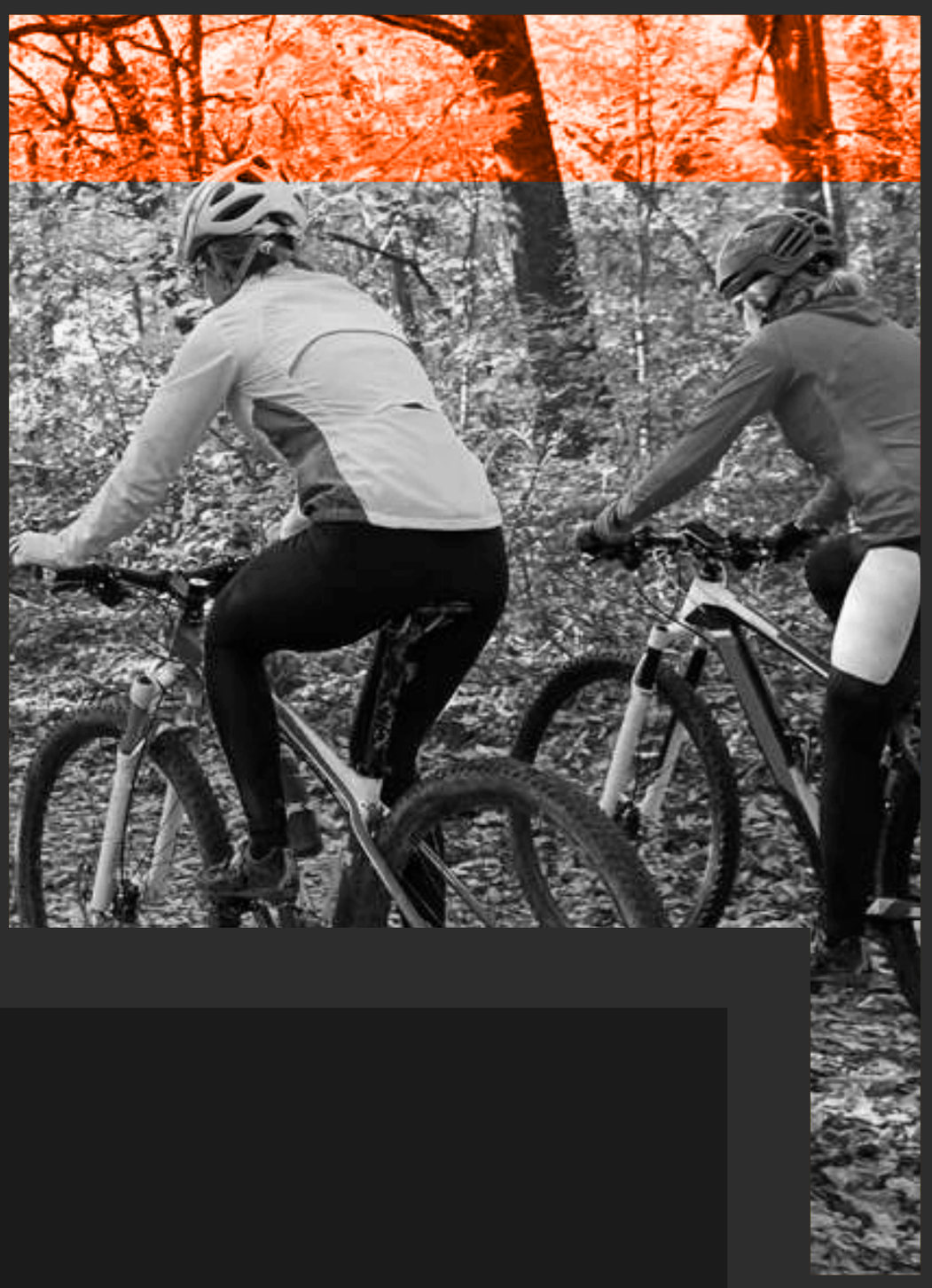


TERRALTA

CON **ICAFAL**, TU MOMENTO ES *hoy*

VISTAS REALES Y ÚNICAS EN ANDALUÉ

Hemos desarrollado un proyecto único, donde podrás disfrutar de vistas inigualables al hermoso entorno natural de **Andalué** .

Proyecta tu vida sin contaminación acústica y visual.

TERRALTA

EN ANDALUÉ

UN BARRIO *consolidado* Y PRIVILEGIADO.

ESTILO DE VIDA

Edificio de **12 pisos** con excelente equipamiento.

PLUSVALÍA

Excelente ubicación **a 7 minutos de Laguna grande y chica de San Pedro** con atractivos turísticos para visitar

COMODIDAD

Cercano a colegios, comercio, restaurants /pubs y un contexto ideal para amantes del deporte.

CONEC-TIVIDAD

Fáciles accesos y transporte**.**

CONFORT

Departamentos de **arquitectura contemporánea** con excelentes terminaciones.

SEGURIDAD

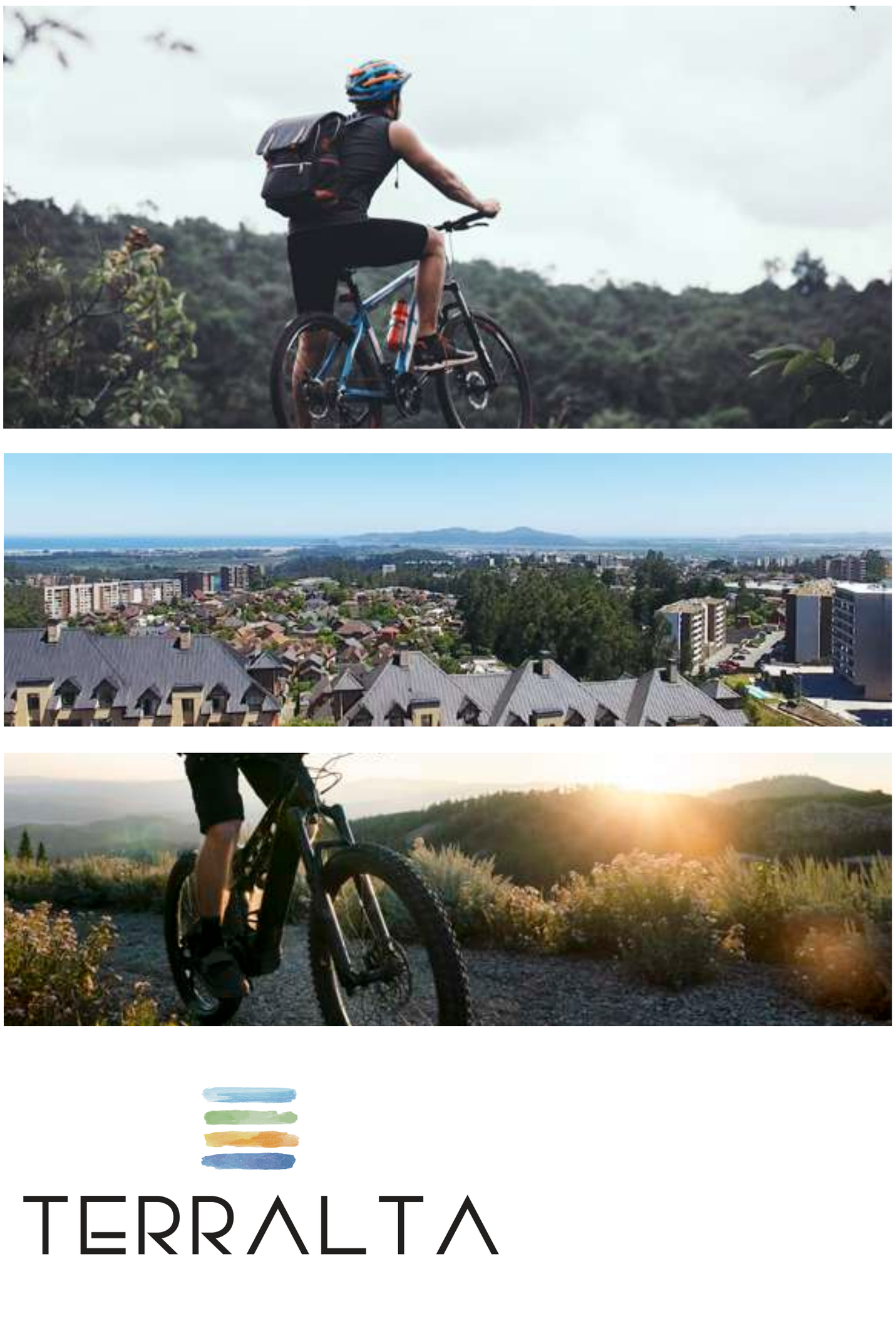
·Edificio con **accesos controlados.**

TERRALTA

EL LUGAR DE ¡LOS *Bike lovers!*

El viento en la cara, contemplando paisajes únicos, en un entorno natural y espectacular, dándote la sensación de libertad que tanto te gusta y que solo un amante de las 2 ruedas puede sentir.

Así es la vida de un Bike Lover en **Terralta**, en un entorno con rutas y senderos ideales para este deporte. Además dispones de nuestro taller acondicionado para que tengas siempre lo necesario y disfrutes de una gran jornada junto a tu bicicleta.



TERRALTA

SERVICIOS A POCOS MINUTOS DE TU NUEVO HOGAR:

- Colegio Alemán de Concepción
- Colegio de la Santísima Trinidad
- Colegio Saint John`s School

- Unimarc

- Portal Rometsch
- Centro Comercial Tecnobox
- Multi Bike San Pedro
- Restaurant 4 Puntos
- Zapatería MOTTAI
- Tienda deporte HD STORE
- Tienda OrangePet

- Hornos de Andalué
- Más que Krudos
- Tamago Sushi
- Paseo Alto Cumbres

- Bencinera Shell
- Bencinera Copec

TERRALTA

TU DEPARTAMENTO

UNA EXTENSIÓN DE TU ESTILO DE *vida*

PISO VINÍLICO

- ✔ Resistencia a materiales líquidos y otros

COCINA CON CUBIERTAS DE CUARZO

- ✔ Antibacterial
- ✔ Resistente a la abrasión y altas temperaturas

CALEFACCIÓN POR RADIADORES CON CALDERA INDEPENDIENTE

- ✔ Mayor confort
- ✔ Control de consumo individual

VENTANAS PVC TERMOPANEL FOLIO MADERA

- ✔ Aislación térmica
- ✔ Aislación acústica

BARANDAS DE CRISTAL

- ✔ Continuidad visual y look moderno

PUERTAS DE PISO A CIELO Y GRANDES VENTANALES

- ✔ Proporcionan amplitud visual
- ✔ Mayor cantidad de luz natural

BAÑO CON SHOWER DOOR

- ✔ Elegante diseño
- ✔ Más comodidad

WALK IN CLOSET

- ✔ Mejor distribución del espacio
- ✔ Organización eficiente

HOME OFFICE

- ✔ Espacios diseñados acorde a la vida de hoy

TERRALTA

MÁS QUE UN DEPARTAMENTO

ESPACIOS PENSADOS *para compartir*

- Piscina panóramica
- Salón Gourmet panorámico
- Gimnasio
- Estacionamiento para autos eléctricos
- Taller de Bicicletas
- Sala entretenimiento infantil
- Lavandería

TERRALTA

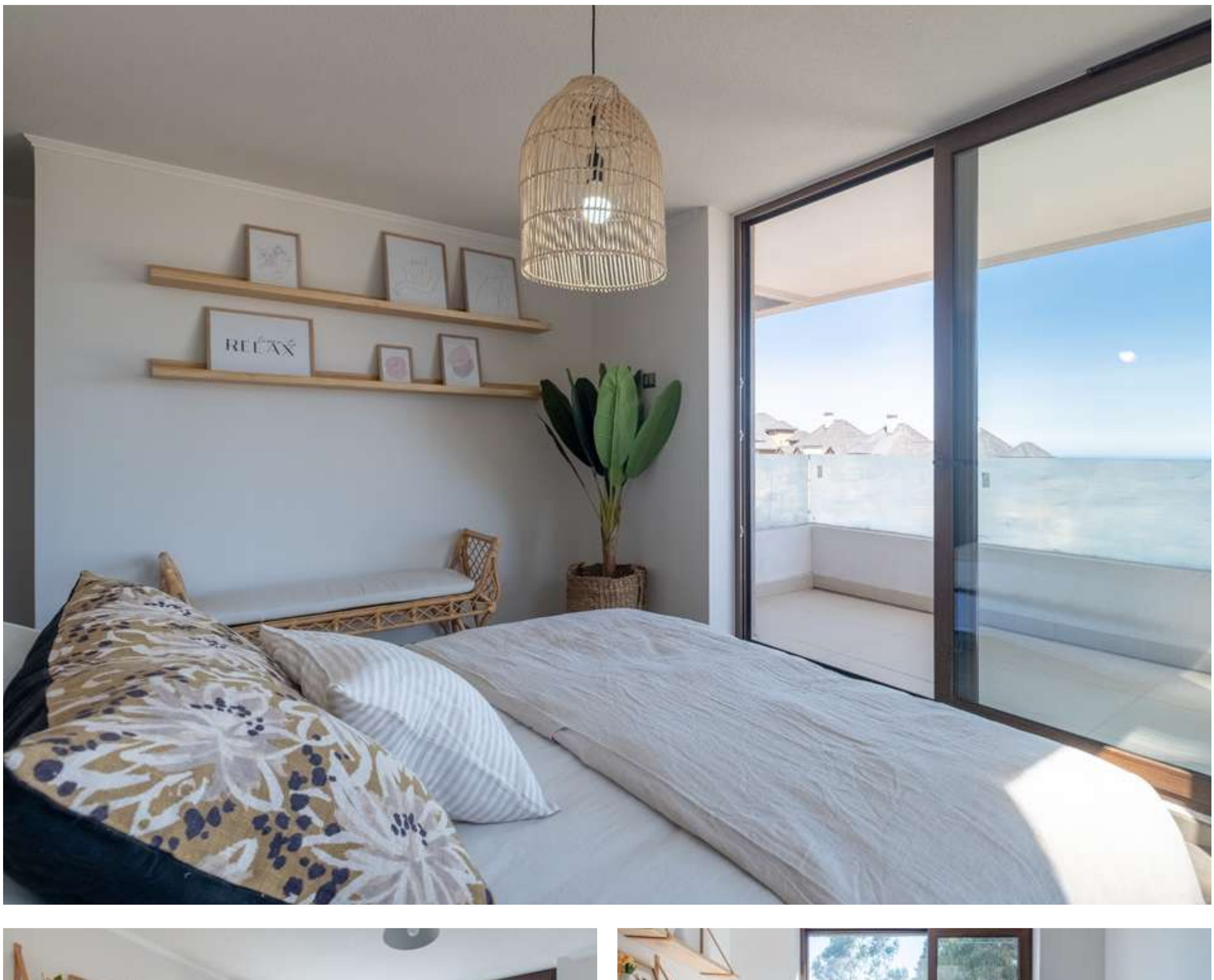
UN HOGAR CON

EXCELENTE *calidad*

TERRALTA

TERRALTA

TERRALTA



TERRALTA

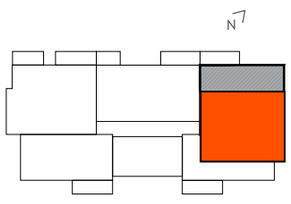
TERRALTA

DEPTOS. 3 DORM

TIPO A1
3D +2B

DEPTO. A909 AL A1309

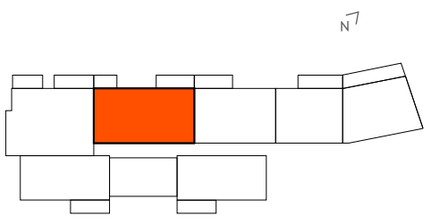
ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	104,7 M²
SUP TERRAZA	10,1 M²
SUP. TOTAL	114,8 M²



TIPO A2 – A3
3D + 2B

DEPTO. A210 AL A1310

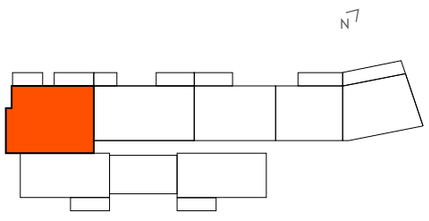
ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	104,3 M²
SUP TERRAZA	16,2 M²
SUP. TOTAL	120,5 M²



TIPO A4
3D + 2B

DEPTO. A411 AL A1311

ORIENTACIÓN	SP
SUP ÚTIL	108,2 M²
SUP TERRAZA	18,4 M²
SUP. TOTAL	126,6 M²



icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

TERRALTA

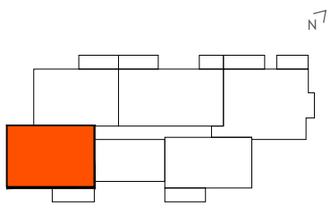
DORM

DEPTOS. 3

TIPO A5
3D + 2B

DEPTO. B901 AL B1201

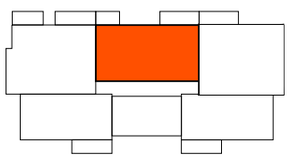
ORIENTACIÓN	SO
SUP ÚTIL	95,8 M²
SUP TERRAZA	10,7 M²
SUP. TOTAL	**106,5 M²**



TIPO A6
3D +2B

DEPTO. B204 AL B1204

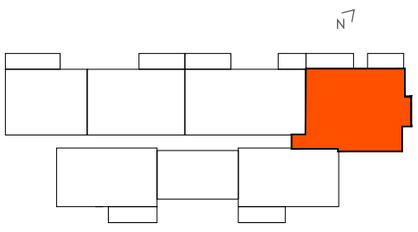
ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	104,3 M²
SUP TERRAZA	16,2 M²
SUP. TOTAL	**120,5 M²**



TIPO A7
3D + 2B

DEPTO. B503 AL B1203

ORIENTACIÓN	NP
SUP ÚTIL	108,9 M²
SUP TERRAZA	18,4 M²
SUP. TOTAL	**127,3 M²**



icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

DORM

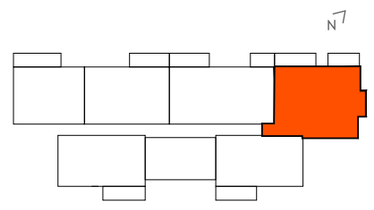
DEPTOS. 3

TERRALTA

TIPO A8 – A9
3D + 2B

DEPTO. B203 AL B403

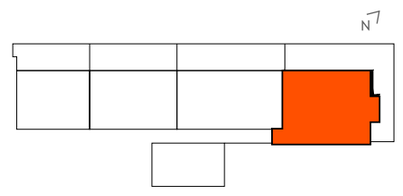
ORIENTACIÓN	NP
SUP ÚTIL	111,9 M²
SUP TERRAZA	18,4 M²
SUP. TOTAL	**130,3 M²**



TIPO A10
3D + 2B

DEPTO. B103

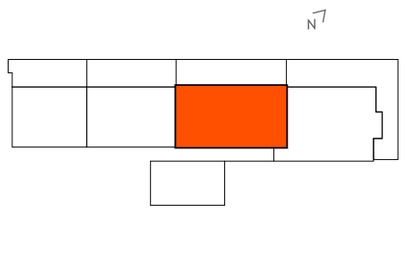
ORIENTACIÓN	NP
SUP ÚTIL	113 M²
SUP TERRAZA	75,2 M²
SUP. TOTAL	**188,2 M²**



TIPO A11
3D +2B

DEPTO. B104

ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	104 M²
SUP TERRAZA	49,8 M²
SUP. TOTAL	**153,8 M²**



icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

TERRALTA

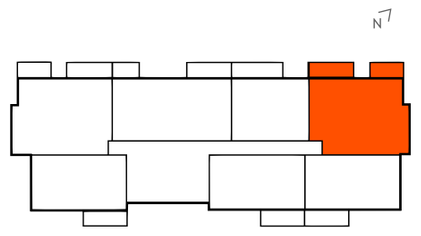
DORM

DEPTOS. 3

TIPO A12
3D + 2B

DEPTO. 316 AL 1216

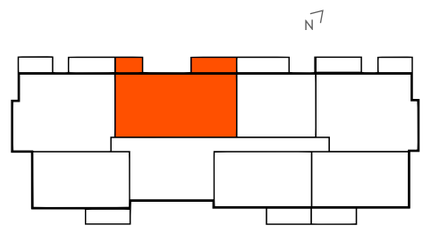
ORIENTACIÓN	NP
SUP ÚTIL	106,9 M²
SUP TERRAZA	18,7 M²
SUP. TOTAL	**125,6 M²**



TIPO A13
3D +2B

DEPTO. 318 AL 1218

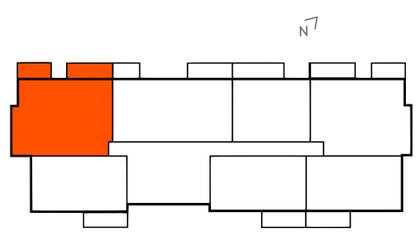
ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	104,1 M²
SUP TERRAZA	16,2 M²
SUP. TOTAL	**120,3 M²**



TIPO A14
3D +2B

DEPTO. 219 AL 1219

ORIENTACIÓN	SP
SUP ÚTIL	107,6 M²
SUP TERRAZA	18,4 M²
SUP. TOTAL	**126 M²**



icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

TERRALTA

DORM

DEPTOS. 3

TIPO A15
3D +2B

DEPTO. 119

ORIENTACIÓN	SP
SUP ÚTIL	106,7 M²
SUP TERRAZA	64,5 M²
SUP. TOTAL	**171,2 M²**

Departamentos pertenecientes a **primer piso**

icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

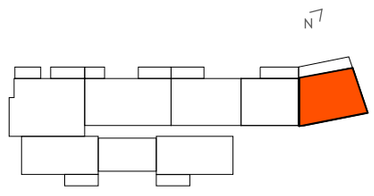
TERRALTA

DEPTOS. 2 DORM

TIPO B1
2D + 2B

DEPTO. A307 AL A707

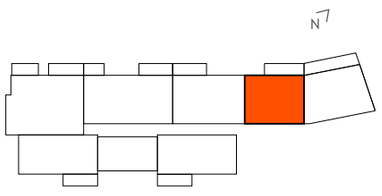
ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	76,7 M²
SUP TERRAZA	11,3 M²
SUP. TOTAL	**88 M²**



TIPO B2
2D +2B

DEPTO. A208 AL A708

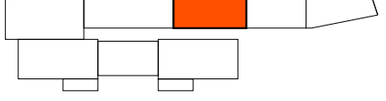
ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	69,4 M²
SUP TERRAZA	11,8 M²
SUP. TOTAL	**81,2 M²**



TIPO B3 – B4
2D + 2B

DEPTO. A209 AL A809

ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	84,3 M²
SUP TERRAZA	10,1 M²
SUP. TOTAL	**94,4 M²**



icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

DORM

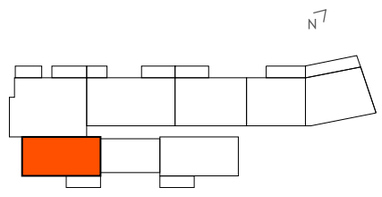
DEPTOS. 2

TERRALTA

TIPO B5
2D +2B

DEPTO. A712 AL A1312

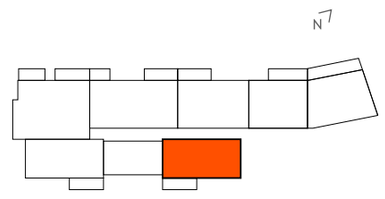
ORIENTACIÓN	SO
SUP ÚTIL	76,8 M²
SUP TERRAZA	10,3 M²
SUP. TOTAL	**87,1 M²**



TIPO B6
2D + 2B

DEPTO. A713 AL A1313

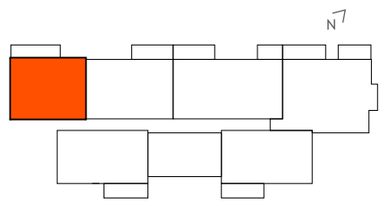
ORIENTACIÓN	NO
SUP ÚTIL	76,5 M²
SUP TERRAZA	10,3 M²
SUP. TOTAL	**86,8 M²**



TIPO B7
2D +2B

DEPTO. B206 AL B706

ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	70,2 M²
SUP TERRAZA	12 M²
SUP. TOTAL	**82,2 M²**



icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

DORM

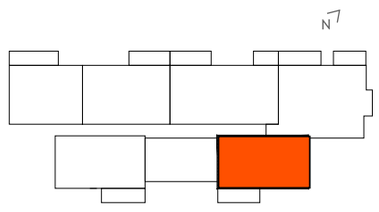
DEPTOS. 2

TERRALTA

TIPO B8
2D + 2B

DEPTO. B602 AL B1202

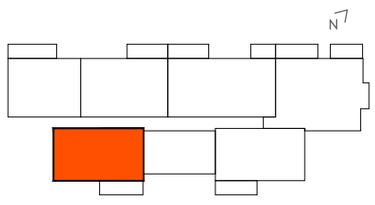
ORIENTACIÓN	O
SUP ÚTIL	75,7 M²
SUP TERRAZA	10,3 M²
SUP. TOTAL	**86 M²**



TIPO B9
2D +2B

DEPTO. B701 AL B801

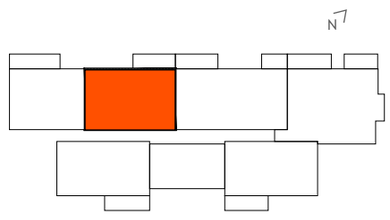
ORIENTACIÓN	SO
SUP ÚTIL	75,6 M²
SUP TERRAZA	10,7 M²
SUP. TOTAL	**86,3 M²**



TIPO B10
2D + 2B

DEPTO. B205 AL B1205

ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	83,9 M²
SUP TERRAZA	10,1 M²
SUP. TOTAL	**94 M²**



icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

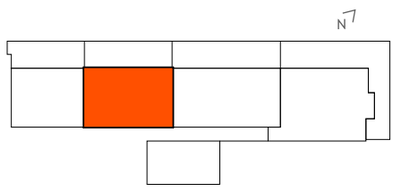
TERRALTA

DEPTOS. 2 DORM

TIPO B11
2D +2B

DEPTO. B105

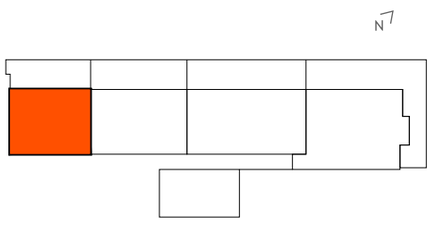
ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	84,1 M²
SUP TERRAZA	40,2 M²
SUP. TOTAL	**124,3 M²**



TIPO B12
2D + 2B

DEPTO. B106

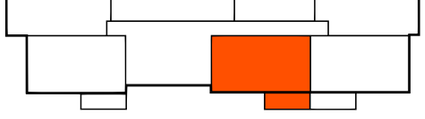
ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	70,2 M²
SUP TERRAZA	33,7 M²
SUP. TOTAL	**103,9 M²**



TIPO B15
2D +2B

DEPTO. 414 AL 1214

ORIENTACIÓN	O
SUP ÚTIL	74,9 M²
SUP TERRAZA	9,7 M²
SUP. TOTAL	**84,6 M²**



icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

TERRALTA

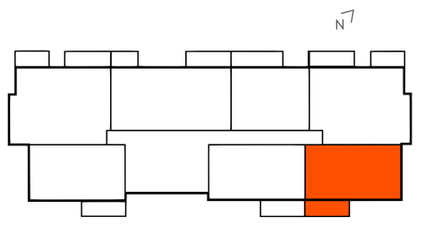
DORM

DEPTOS. 2

TIPO B16
2D + 2B

DEPTO. 415 AL 1215

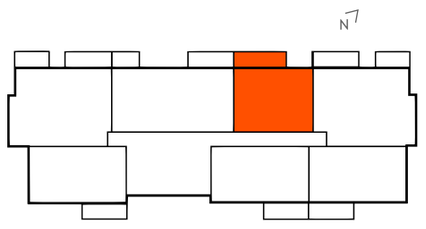
ORIENTACIÓN	NO
SUP ÚTIL	75,7 M²
SUP TERRAZA	9,7 M²
SUP. TOTAL	**85,4 M²**



TIPO B17
2D +2B

DEPTO. 217 AL 1217

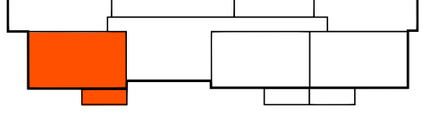
ORIENTACIÓN	P
SUP ÚTIL	68 M²
SUP TERRAZA	11,8 M²
SUP. TOTAL	**79,8 M²**



TIPO B18
2D + 2B

DEPTO. 420 AL 1220

ORIENTACIÓN	SO
SUP ÚTIL	75,8 M²
SUP TERRAZA	8,9 M²
SUP. TOTAL	**84,7 M²**



icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

TERRALTA

DEPTOS. 1

TIPO D
1D + 1B

DEPTO. 216

ORIENTACIÓN	NP
SUP ÚTIL	55,6 M²
SUP TERRAZA	18,7 M²
SUP. TOTAL	**74,3 M²**

Departamentos pertenecientes a **primer piso**

icafal

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley Nº 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidos en la presente ficha fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

CON **ICAFAL**, TU MOMENTO ES *hoy*

TERRALTA

Camino el Venado 1745,
Andalué, San Pedro de la Paz

+569 3421 9726

terralta@icafal.cl

www.icafalinmobiliaria.cl

icafal INMOBILIARIA IFSA

El producto ofrecido en este brochure podría presentar variaciones durante su desarrollo, ya sea por exigencias normativas o por definiciones de proyecto. Por esto, las imágenes, textos, medidas y superficies presentadas en esta ficha, son meramente referenciales e ilustrativas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Terminaciones, equipamiento, paisajismo y espacios comunes, podrían presentar cambios. Las superficies y medidas informadas son aproximadas y pueden sufrir modificaciones.